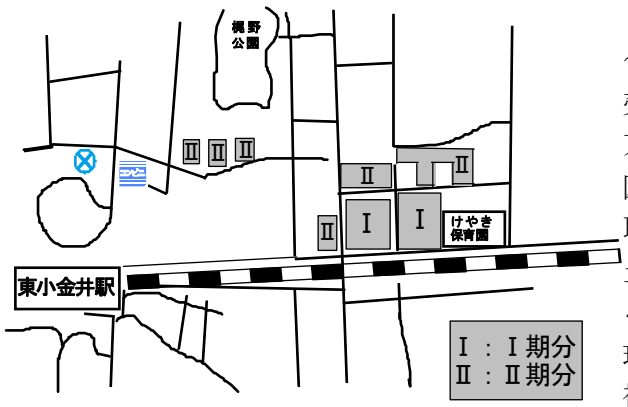
東小金井駅北口
まちづくり -1-

駅前の一等地を駐車場のまま10年放置！？
― 宙 に 浮 く 整 備 計 画 ―



市は利息負担軽減のために16～17年にⅡ期分の土地の一部を売却。他方、18年、約10億7900万円でⅠ期分土地（けやき保育園西側）を市土地開発公社から取得した。なお、残るⅡ期分の土地は土地の形状が変化しているため（左地図参照）、区画整理事業の進捗に伴い土地開発公社による売却を推進する予定。ただしその間、市は毎年約530万円の利息を払い続けることになる。

東小金井北口東側は手つかずのまま

東小金井駅北口の区画整理事業はだいぶ進んだ。バス停の上屋は２月末に完成、駅前を東西に走る道路や駅前公園の整備が待たれる。ただ、北口東側は人通りも少なく賑わいとは程遠い。高架下沿いのまちづくり事業用地が駐車場のままなのだ。これまでの経緯を追ってみよう。

立派な計画は立てたが…

まちづくり事業用地は、市土地開発公社がＪＲから2003～05年度にかけ約19億円で取得。以後市は毎年約3100万円の利息を払い続けてきた。

13年３月に、「東小金井の居間（リビング）」というコンセプトのもと、「多目的複合施設」整備計画が策定された。

今後10年駐車場の方針変わらず

Ⅱ期分の土地一部売却により、13年に策定した整備計画はそのままでは実現不可能となっている。ただし、市は正式にはこの計画を放棄したと表明していない。市の所有となったⅠ期分の土地も、新庁舎・（仮称）新福祉会館の建設を優先するため「今後10年間駐車場とする」旨を市は18年に表明している。

北口のまちづくり全体にも問題が

東小金井駅北口のまちづくりを巡っては、まちづくり事業用地以外にも様々な問題や課題が指摘されている。以降も取り上げていくこととしたい。

見学会12回、講演会も開催
発足49年 小金井史談会

昭和46年に発足し、今年度49年目を迎えた小金井史談会（織壁哲夫会長）。小金井市を中心に郷土史・民族・文化の研究・見学を精力的に行っている。令和１年度は小金井桜の起源の１つとされるヤマザクラのある茨木県桜川の櫻川磯部稲村神社、松江・出雲・岩見銀山の歴史史跡などへ12回の見学会を実施。昨年11月16日には「江戸時代 小金井市域の文化の展開」をテーマに、２年ぶりの講演会も開催した。今年３月１日には『黄金井（会報第四十七号）』も発行された。

なお、今年５月に予定されていた見学会「小金井西南部」「八戸と十和田・奥入瀬」は中止とし、今秋から冬にかけ延期して実施予定。日程が決まり次第、下記ホームページにて改めて告知する。

http://koganei-sidankai.com/

見学会で訪れた松江城にて。川崎平右衛門が石見銀山の再興に尽力。小金井は島根県との関係も深い。

■東京都 新型コロナウイルス感染者数

区部	世田谷	205	区部	文京	23	市町村部	羽村	5
	新宿	177		北	23		稲城	5
	港	163		荒川	13		東大和	4
	杉並	97		千代田	12		国分寺	3
	品川	94	市町村部	町田	23		昭島	3
	渋谷	72		八王子	19		国立	3
	目黒	72		三鷹	14		東村山	3
	中野	67		府中	14		青梅	2
	大田	67		西東京	13		武蔵村山	1
	練馬	60		調布	13		あきる野	1
	江東	52		日野	12		福生	0
	豊島	49		小金井	8		瑞穂	0
	台東	47		立川	8		日の出	0
	板橋	47		武蔵野	7		檜原	0
	足立	46		狛江	7		奥多摩	0
	葛飾	44		多摩	7		島しょ部	0
	江戸川	43		清瀬	6		都外	58
	中央	39		小平	6		調査中	367
	墨田	28		東久留米	6			

４月14日、東京都福祉保健局「新型コロナウイルスに関連した患者の発生について（第199報）」より。速報値

小金井インフォメーション

集会施設等の休館情報

◎**集会施設等の臨時休館を延長** 市は15の市集会施設等を５月10日(日)まで臨時休館とした。また、栗山公園のバーベキュー広場など屋外施設の使用中止期間も延長されている。詳細、最新情報は市ホームページや掲示板などで通知される。

市議発行物

◎**『噂のこがおもマガジン VOL.95』**「令和２年度 新年度予算、無難に可決も課題あり」他(4月6日)/発行:小金井をおもしろくする会(白井亨/水谷多加子市議)/問042-387-9947

◎**『五十嵐京子通信 第52号』**「西岡市長、二期目スタートの予算提案ー積極姿勢感じられずー」他(4月)/発行:五十嵐京子を支援する会/問042-384-9920

音楽のある毎日……♪ 宮地楽器 小金井店 小金井市本町5-14-10 ☎042-385-5585

あなたの街のでんきやさん 生活彩館 ニノハシ 東町２-３１-６ ☎０４２２-３２-１２７３

本・カフェ 大洋堂書店 ☎ 042-381-2148

“旬の和食”和モダンな雰囲気でゆったり食事 東町 4-38-24 ☎ 042-382-8182 旬料理 一心

保険の見直し専門 スターティング・アロー 三井住友海上火災保険（株）代理店 三井住友海上あいおい生命保険（株）代理店 代表 奥脇 隆太 TEL：070-5462-8183 E-mail：ryuharyu0320@yahoo.co.jp

NPO法人福祉会 希望の家 障がい者総合支援法 就労継続支援Ｂ型 希望の家 小金井市東町2-24-17 電話:0422-32-5071

新しいキッチン環境を創造する。http://www.kitazawasangyo.co.jp 北沢産業株式会社 立川支店 立川市錦町 4-5-15 TEL:042-524-4796

あなたの街の便利屋さん 有限会社ブライト HP http://team-bright.com ☎０４２－５３８－２５８５ E-MAIL info@team-bright.com

コスモ教育センターで英検・漢検・数検を受験しよう 英検 5月30日（土） 漢検 7月10日（金） 数検 7月11日（土） 受験をご希望の場合は下記へ 電話 042-383-6464 eメール easternjk@cosmo-kyoiku-center.jp

小金井市東町4-38-28-101 ☎042-386-7781 司法書士 藤原康弘事務所 相続・遺言・登記手続き等お気軽にご相談ください。

オフィスの「ない」をすぐにお届け! たのめーる オフィス用品のことなら、総合通販サイト「たのめーる」におまかせください。大塚商会ならではのPC関連商品をはじめ、文具や日用品、環境対応商品も数多く取りそろえ、お客様の「困った」を解決します! たのめーる 大塚商会 豊富な品ぞろえのオフィス用品通販なら たのめーる 検索 と検索ください! https://www.tanomail.com/ 株式会社大塚商会 立川支店 〒190-0022 東京都立川市錦町1-4-17 TEL:042-527-5711

快適で安心な住まいづくり。 呼吸する高気密高断熱住宅「ＦＢ工法」 地震の揺れを分散吸収「ＧＶＡ工法」 注文住宅・増改築・リフォーム 株式會社 小林 https://www.littlewoods.co.jp/ 八王子市大和田町5-3-5 TEL 042-642-5010

看板・企画・デザイン 製作・施工・管理 株式会社オーエスアート 〒243-0815 神奈川県厚木市妻田西1-21-5 Tel.046-296-1688 Fax.046-204-6200 www.os-art.co.jp OS-ART ORIGINAL SIGNBOARD ART COMPANY

思い出作りのお手伝い デジタルプリント、DPE （有）フォトリバース 小金井市東町4-37-22 ☎ 042-381-4874

寝具リース・リネンサプライ・備品レンタル 松本寝具株式会社 東京都江東区南砂 5－15－11 TEL 03-3645-8511 FAX 03-3645-1311

お住まいの、小さな修理から全面改装まで お気軽にお問い合わせ下さい。 創立38年！安心と信頼の 株式会社 昭和未来（ミキ） 小金井市本町2-8-27 TEL042-385-8819

私共が皆様にお伝えできることは 昔も今もこれからも「お茶」です お茶の井上園 小金井市東町4-6-3 電話042-381-1555

「渡辺篤史の建もの探訪」や「大改造!!劇的ビフォ→アフター」等テレビ出演、武蔵野市吉祥寺で４０年目の一級建築士事務所 （有）ＴＡＵ設計工房 電話:0422-21-6395 http://www.tau-s.com/

あなたの夢 かたちにしてみませんか…? 技術と真心でお応えします。 技術・信用・人の和 三友建設株式会社 本社 〒192-0041 東京都八王子市中野上町4丁目39番2号 TEL：(042)625-7661 FAX:(042)624-4486 http://www.sanyu-kensetsu.co.jp E-mail:info@sanyu-kensetsu.co.jp

毎月の電気代・ガス代・電話代が 今よりおトクに! 電気代 ガス代 電話代 見積り 無料相談受付中 0120-995-799 [受付時間]9:00~21:00(平日・土・日・祝) 東京都豊島区南大塚2-25-15 株式会社Wiz