

# 小金井市 回復傾向が顕著 公示地価

国土交通省はこのほど、令和5年地価公示を発表した。小金井市の地価変動率は、住宅地が1.9%(前年0.6%)、商業地は2.6%(同0.7%)で大幅に伸びた。平均地価は多摩平均を上回り、お隣国分寺市とは約5~6万円の差を付けた形だ(表右下参照)。

## 【多摩・住宅地】

多摩全域の変動率は、1.6%(前年0.5%)のアップ。全28市町が上昇している。上昇率が最も高かったのは、3.6%の調布市(同1.5%)、これに3.3%の府中市(同1.4%)、3.1%の立川市や国分寺市などが続く。小金井は1.9%(同0.6%)。上昇率が小さかったのは0.3%の日の出町(同-0.3%)、0.6%の町田市(同-0.1%)など。「再開発事業や区画整理事業などにより、利便性などが高い地域で地価が上昇。その一方で居住者の減少や高齢化が進む地域、駅から遠いバス利用の地域、傾斜地では需要減退が続いており、地価は下落傾向にある」(同省)。

## 【多摩・商業地】

上昇率が最も高いのは、ここでも調布市で4.1%(同0.9%)。3.9%の狛江市(同0.7%)などが続く。小金井市は2.6%(同0.7%)。上昇率が小さかったのはあきる野市の0.5%(同-0.5%)、小平市の0.8%(同0.1%)など。駅前再開発が多い鉄道沿線の商業地や区部へ交通利便性が高い駅に近接する地域の上昇率が高い。

## 公示地価変動率(%)と平均地価(円、1㎡あたり)

	商業地	住宅地	商業地	住宅地
東京都全域	3.3(0.6)	2.6(1.0)	261万3500	45万2100
中野区	5.2(2.3)	4.6(2.1)	131万7800	63万4700
武蔵野市	3.4(1.8)	3.0(1.7)	202万2400	59万3700
小金井市	2.6(0.7)	1.9(0.6)	72万1000	34万6400
国分寺市	3.2(1.2)	3.1(1.1)	62万2700	29万9800
立川市	2.6(0.5)	3.1(1.1)	134万9300	26万1400
多摩全域	2.1(0.5)	1.6(0.5)	63万9700	22万0000

カッコ内は前年分



再開発が期待される武蔵小金井駅北口

# 行財政改革推進調査特別委 「この委員会は必要か？」

## 行革2025に多様な意見と要望

小金井市議会は3月20日、行財政改革推進調査特別委員会(渡辺ふき子委員長)を開催。3月議会で任期を終える委員が2年を総括し意見、要望を述べた。昨年8月に市が策定した「行財政改革2025」については職員数削減や経常収支比率を下げるなどの数値目標はないが、「大筋認める。重点取組である自治体DX(デジタル変革)推進、公民連携・アウトソーシング推進、公共施設マネジメント推進は極めて重要」(宮下誠市議=公明)と評価する意見の一方、「スマート自治体へ転換するとするがデジタルとアナ

ログの両方が必要。あらゆる事業の民間委託・移譲が検討されているのは問題。とりわけ市立保育園の廃園は撤回を求める」(水上洋志市議=共産)と否定的な意見も出た。齋藤康夫市議(市民会議)は「現状の財源をどう分け合うかではなく、新たな財源を獲得する取組が必要」と述べた。

なお、「全部課長はじめ職員を拘束するこの委員会が必要かは疑問」(岸田正義市議=みらい)、行財政改革は「各常任委員会の中で項目の柱を立てて調査を進めるのが適当」(坂井悦子市議=緑・つながる)と委員会の設置を疑問視する意見も複数あった。

# 市民団体 小金井史談会 会報『黄金井』第五十号記念号を発行

小金井史談会(織壁哲夫会長)は3月1日、会報『黄金井』第五十号記念号(写真下)を発行した。五十号を記念し第一号から四十九号までの全投稿者を記載した復刻版目次を特集。また根岸茂夫・国学院大学名誉教授、大石学・東京学芸大学名誉教授、白井亨・小金井市長も寄稿し、根岸教授は「近年の小金井史談会の発表パネルを拝見するたびに、私は新たな知見を多くいただいています」と会の活動を称えている。「今年も感染状況などを見ながら活動をすすめていく」(織壁会長)計画だ。



## 小金井インフォメーション

### 人事 / 市職員・校長

- 【市職員】副市長: 神山伸一(小平市環境政策課長) 部長職: 企画財政部長/水落俊也(企画財政部財政課長) 庁舎建設等担当部長/高橋啓之(市民部経済課長兼農業委員会事務局長) 総務部長/北村高(議会事務局) 福祉保健部長/大澤秀典(子ども家庭部長) 子ども家庭部長/堤直規(子ども家庭部保育政策担当課長) 議会事務局/加藤明彦(総務部長) 定年退職: 天野建司(企画財政部長) 藤本裕(庁舎建設等担当部長) 中谷行男(福祉保健部長)
- 【公立校長】小学校: 小金井第四/諏訪伊都子(小金井第二小校長) 中学校: 小金井第一/門脇利種(練馬区貫井中副校長) 小金井第二/川井まさよ(再任) 緑/塩原真一(南中校長) 南/金井誠(緑中校長) 高校: 小金井北/山下康弘(都立北園高校長)

### イベント

◎早稲田大学小金井稲門会 第13回「美術作品展」油彩画、鉛筆画、ペン画、写真、書、エクセルアートなどを展示。/時4月4日(火)~10日(月)10:00~18:00(初日14:00~、最終日~17:00)/所小金井宮地楽器ホールB1市民ギャラリー/問同会・大島080-7817-7351

# 小金井 シリーズひと-90- 音楽で小金井を輝かせるひとたち



写真右から 仲宗根朝輝さん(ギター)、松尾賛之さん(ドラム)、松尾悟郎さん(ヴァイオリン)、ウイターカール、松尾悟郎さん(ピアノ)

クラシック楽器を絡めたハイブリッドなサウンドで、音の「楽しみ」を伝え続けているEverly(エバリー)は、兄の松尾賛之さん(44)と弟の松尾悟郎さん(42)を中心に小金井で生まれた音楽グループ。2015年には小金井市観光大使に任命され、2020東京オリンピックの聖火式では観光大使として演奏を披露。子どもの頃は小金井公園や野川、市営グラウンドで遊び小金井の自然と共に育った松尾兄弟。「ほどよく都会、ほどよく田舎」な小金井が好きだと言う。

Everlyは「様々なことを吸収できる幼少期に音楽の楽しさを感じ、豊かな人生を歩むきっかけになれば嬉しい」と、子ども向けのコンサートにも力を入れ、年間15万人以上もの子どもたちに生の音“楽”を届けている。現在は2023コンサートツアーで全国を飛び回る日々。「市内の皆様と出合いや再会を楽しみにしています」と松尾兄弟。6月17日(土)には小金井宮地楽器大ホールで“ちょっと”大人向けエバリーコンサートを開催する。Everly <http://everly.jp/>

医療法人社団つるかめ会  
**小金井つるかめクリニック** 外來診療 ☎042-386-3757  
健康診断・人間ドックあり 月~土曜8:30~17:30(日祝休診)

保険の見直し専門 **スターティング・アロー**  
三井住友海上火災保険(株)代理店 TEL: 070-5462-8183  
三井住友海上あいおい生命保険(株)代理店 代表 奥脇 隆太 E-mail: ryuharyu0320@yahoo.co.jp

“旬の和食”和モダンな雰囲気ゆったり食事 旬料理 一心  
東町 4-38-24 ☎ 042-382-8182

**菊田歯科医院** 小金井市梶野町5-9-7 ☎042-381-9382 (木・日・祝休診)  
月・火・水・金・土9時~12時 14時30分~18時 (土14時~17時)

オフィスの「ない」をすぐにお届け!  
**たのめーる**  
オフィス用品のことなら、総合通販サイト「たのめーる」におまかせください。大塚商会ならではのPC関連商品をはじめ、文具や日用品、環境対応商品も数多く取りそろえ、お客様の「困った」を解決します!  
豊富な品ぞろえのオフィス用品通販なら「たのめーる」(株)と検索ください!  
大塚商会 <https://www.tanomail.com/>  
株式会社大塚商会 立川支店 〒190-0022 東京都立川市錦町1-4-17 TEL:042-527-5711

本・カフェ **大洋堂書店** ☎ 042-381-2148

新しいキッチン環境を創造する。 <http://www.kitazawasangyo.co.jp>  
**北沢産業株式会社** 立川支店 立川市錦町 4-5-15 TEL: 042-524-4796

看板・企画・デザイン 製作・施工・管理  
**OS-ART** 株式会社オーエスアート  
〒243-0815 神奈川県厚木市栗田西1-21-5 Tel.046-296-1688 Fax.046-204-6200 [www.os-art.co.jp](http://www.os-art.co.jp)

新鮮なお魚を皆様のお手元に  
**株式会社 星野商店** 〒190-0012 東京都立川市曙町2-25-9 グランデパッション1F 電話 (042) 524-2422 FAX (042) 524-2434 E-mail:hoshino@twatwa.ne.jp

損害保険ジャパン 代理店 あなたの暮らしをHOTにサポート  
SOMPO ひまわり生命 代理店 株式会社ミカサ  
第一生命保険 募集代理店 TEL 042-383-0534 FAX 042-381-0123 E-mail: kansya@mikasa-ag.com

小金井市東町4-38-28-101 ☎042-386-7781  
**司法書士 藤原康弘事務所**  
相続・遺言・登記手続き等お気軽にご相談ください。

コスモ教育センターで英検・漢検・数検を受験しよう!  
英検5月27日(土) 漢検7月7日(金) 数検7月8日(土)  
電話042-383-6464 メール eastern.jk@cosmo-kyoiku-center.jp

一般看板(サインボード)/デザイン・企画・製作  
**アナログ表示**  
株式会社 サブステーション  
TEL.042-384-2240 創業1978~

# 広告掲載のお問い合わせは 市民運動新聞

☎042-383-6611 FAX042-383-3031 月3回発行 1号あたり部数8000部を  
Eメール:shiminundo@gmail.com ホームページ:<https://shimin-undo-np.jp> 小金井市および周辺地域にて発行中です

お住まいの、小さな修理から全面改装まで  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
創立41年!安心と信頼の  
**株式会社 昭和未来**  
小金井市本町2-8-27 TEL042-385-8819  
<http://www.shouwamiki.co.jp> E-mail:info@shouwamiki.co.jp

急な宿泊客☆学校の合宿  
幼稚園のお泊り行事☆保育所のお昼寝など  
~子ども用から大人布団まで品揃え多数~  
寝具リース・リネンサプライ・備品レンタル  
**松本寝具株式会社**  
東京都江東区南砂 5-15-11  
TEL 03-3645-8511 FAX 03-3645-1311

「渡辺篤史の建もの探訪」や「大改造!!劇的ビフォーアフター」等  
テレビ出演、武蔵野市吉祥寺で40年目の一級建築士事務所  
**(有)TAU設計工房**  
電話:0422-21-6395  
<http://www.tau-s.com/>