

「市民運動新聞」ご購読の方はお電話・FAX・ホームページにてお申し込みください。(1部140円 半年2400円 1年4800円)

市民運動新聞

発行：市民運動新聞編集委員会
電話：042-383-6611 FAX：042-383-3031
〒184-0011東京都小金井市東町4-38-26
トーンアップB1F http://shimin-undo-np.jp/

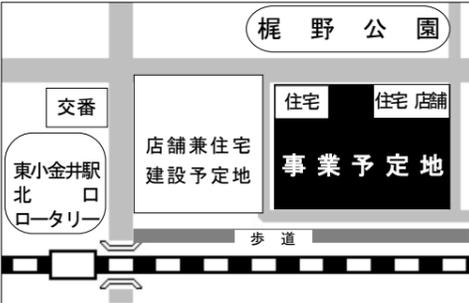
東小金井で大規模開発 ヨークフーズ 24年度中開業を計画

小金井市は12日、市梶野町5丁目での大規模開発事業土地利用構想の届け出があったことを公告した。事業の敷地面積は約5565㎡。市が進めている東小金井駅北口土地区画整理事業用地に属し、関係者によれば「同事業用地に点在していた土地の所有者に換地し、5500㎡を超える土地(下地図参照)が造成された」という。

事業予定地にはセブン&アイ・ホールディングスが2020年から展開する食品スーパーマーケット「ヨークフーズ」の開業を計画。建築面積は2615㎡、2階建ての店舗で1階に駐車場(105台収容)と駐輪場(190台収容)を設置する計画。事業を進める株式会社ヨークの担当者は、「事業の具体化はこれから。2024年度中の開業が目標」と話している。



梶野公園側から見た事業予定地。写真奥が東小金井駅。今後は住民説明会などが行われる予定だ。



※事業予定地周辺の略図。5月15日時点の現況を基に本紙作成



白井亨小金井市長は18日の市議会全員協議会で、新庁舎・新福祉会館の建設事業を再開する方針を表明した。市長は現設計で建設を進め、2025年1月着工、26年2月新福祉会館竣工、27年3月新庁舎竣工のスケジュール案を提出。「建設事業を実施しても市財政は十分に成り立つ」との見通しも示した。今月31日開会の6月議会に関連予算案を提出する予定だ。

白井市長は協議会で昨年11月の市長選挙中「庁舎を早く建てた方がいいという声が多かった」とも答弁(写真は市長当選時)

現設計を変えず早期に着工

白井市長は、建設の基本計画から現在の実設計まで市議会の意見や決議を踏まえて進めてきた経緯を「重く受け止め」、現設計で建設を推進。構造に影響が出ない変更のみ認める方針だ。「床面積の削減や分散庁舎にすればコストダウンができる」(渡辺大三市議員子ども)など構造変更が必要な意見には「早期建設に支障が出る」と述べた。

数値に表せない機会の損失

市長は早期に建設を進める理由に、現庁舎(本庁舎)の老朽化により耐震性能やバリアフリー対応が求められることや閉鎖した旧福祉会館機能の早期回復の他、事業延伸による機会の損失を挙げる。建設事業の延伸により新福祉会館での活動を予定している市民団体の活動の停滞や停止を招き、市役所の組織改正ができないなどの「数値に表せない損失が生じている」と見る。

財調8→50億、総額13→80億

数値として表された建設工事費は過去最高の約115.3億円。市が現基本設計案をまとめた2020年時点では84.4億円、21年11月は90.7億円だった。21年11月は市議16人(当時)が西岡真一郎前市長に建築確認申請を行わないよう申し入れ、建設事業がストップした時期で、当時からでも約24.6億円の増となった。

当時市は25年度末の基金残高を財政調整基金8.3億円、基金総額13.1億円と試算。これは市が財政危機に陥った12年度を下回るほどの数字で、他事業への影響を懸念した16市議が申し入れを行った。今回の試算では25年度末の基金残高は財政調整基金約50億円、基金総額約80億円。22年度創設の公共施設マネジメント基金は約5.6億円と見込む。

建設予定地取得から30年

この見込みは「建設事業を再開しても市財政は十分に成り立つ」とする根拠のひとつ。一方建設工事費のうち86.5億円は地方債(債務)で工事費に対する充当率は国基準上限の75%。「方針をこのまま認めるわけにはいかない」

新庁舎建設

「起債した地方債の償還(返金)が始まれば建物維持費を合わせ15年程度は年約6.7億円の出費。現庁舎維持費は約4.2億円。約2億円の負担増になる」(森戸洋子市議=共産)との意見も出た。

一方今回の方針を「概ねよしとする」(小林正樹市議=公明)との声も複数あった。建設予定地取得後30年以上が経つが国分寺市は土地取得後3年、府中市は建替え決定後約10年で着工した。6月議会に注目だ。

25年1月着工、27年3月竣工 市長再開方針「財政は十分に成り立つ」

小金井市議会は16日、議会人事や委員会構成を決める臨時会を開催した。選挙の結果、議長に宮下市議、副議長に森戸市議を選出。どちらも出席市議数と同数の23票を獲得。他に得票した市議はいなかった。宮下市議は初選出、森戸市議は4度目の選出。監査委員には遠藤市議を選任した。委員会構成は右表の通り。(文中敬称略)

小金井市議会人事

議長	副議長	監査委員
宮下 誠 (65) 公明 当選回数 5	森戸 洋子 (66) 共産 当選回数 9	遠藤 百合子 (72) 自民 当選回数 6

小金井市議会 委員会構成 ◎委員長 ○副委員長

総務企画委員会	◎沖浦厚 ○水上洋志 河野麻美 村山秀貴 齋藤康夫 小林正樹 渡辺大三
厚生文教委員会	◎吹春保隆 ○水谷多加子 五十嵐京子 鈴木成夫 渡辺ふき子 高木章成 片山薫 森戸洋子
建設環境委員会	◎古畑俊男 ○田湯久貴 岸田正義 清水学 安田桂子 坂井悦子 遠藤百合子 宮下誠
議会運営委員会	◎岸田正義 ○片山薫 吹春保隆 水谷多加子 安田桂子 水上洋志 小林正樹
庁舎等建設及び公共施設マネジメント推進調査特別委員会	◎村山秀貴 ○坂井悦子 吹春保隆 沖浦厚 水谷多加子 五十嵐京子 齋藤康夫 古畑俊男 水上洋志 小林正樹 渡辺大三 森戸洋子
行財政改革推進調査特別委員会	◎渡辺ふき子 ○安田桂子 河野麻美 岸田正義 清水学 遠藤百合子 鈴木成夫 田湯久貴 高木章成 片山薫

製糸場跡 説明板設置



小金井市は3月、小金井の近代産業の先駆的役割を果たした鴨下製糸場跡の説明板(写真)を設置した。場所は中町1-14-23付近、ホームセンター「ケーヨーデーツー」向かいの歩道上。

小金井市議会に18日に提出された庁舎・福祉会館の建設工事費は115億円強。事業を止めた1年半前から24億円増。市民一人約2万円の高騰。当時市の貯金が4年後に10億円を切るとの試算を見せられては「止めるしかなかった」と白井市長や市議らの弁。このまま着工となるなら市民の負担がこれ以上大きくならないよう望む。

保育士募集!

月給23万6140円+経験給
(※基本給・皆勤手当・会議手当・土曜出勤手当含む)

要保育士資格(実務経験不問) 7:15~20:15の内、実働8h 週休2日制
★昇給あり! ★借上宅制あり! ★賞与年3回!(約4.5か月、2年目以降) ★社会保険完備!
詳しくは右記まで 株式会社コスモズ TEL042-383-3024
お問い合わせください 人事課 採用担当 小金井市東町4-38-26 トーンアップB1F

駅前コスモ保育園 小金井市東町4-42-1-206	第六コスモ保育園 小金井市梶野町5-3-25-211	第十コスモ保育園 小金井市東町4-10-9
第二コスモ保育園 小金井市梶野町5-8-20-B	成田コスモ保育園 杉並区成田西3-8-12	みたいぐコスモ保育園 三鷹市井口1-9-19
荻窪コスモ保育園 杉並区荻窪5-6-5-1F	なかみなみコスモ保育園 中野区南台3-6-17-3F	ふちしらコスモ保育園 府中市白糸台3-44-23
第四コスモ保育園 小金井市梶野町5-8-25-10	こだはなコスモ保育園 小平市花小金井南町1-25-33-1F	こだきしゅコスモ保育園 小平市花小金井南町1-25-33-1F
武蔵境コスモ保育園 武蔵野市境1-20-5	おぎぶんコスモ保育園 杉並区天沼3-11-1-1F	しなおおコスモ保育園 品川区大井1-31-1-1F
十八コスモ保育園 小金井市梶野町5-10-29-1F	とごきしゅコスモ保育園 品川区平塚2-11-1-1F	二十コスモ保育園 小金井市前原町3-41-24-2F
こだすずコスモ保育園 小平市鈴木町2-621-21	えとひらコスモ保育園 江戸川区平井6丁目 シティハウス平井1F (令和5年4月1日開園)	

東進塾

学校の授業が楽しくなる!! 小・中・高生 個人指導で弱点補強を!!

新学期生募集中!

小中高生 1科目 4,860円より (週1回、月計4回) **完全個人指導あり**

無料体験授業 随時受付中

小学1・2年生向け 外国人講師のネイティブ英会話開講中

詳しくはこちらまで
東小金井駅南口すぐ (コスモ教育センター)
TEL(代) 042-383-6464
Eメール easternjk@cosmo-kyoiku-center.jp