２０２３年（令和５年）　６月10日（土）　No.521　（毎月10日・25日発行）　1983年創刊

「市民運動新聞」ご購読の方はお電話･FAX･ホームページにてお申し込みください。（1部140円 半年2400円 1年4800円）

☆世界政府の樹立を
☆ツケを子どもに回すな
☆生態系の尊重を

市民運動新聞

発行：市民運動新聞編集委員会
電話：042-383-6611 FAX：042-383-3031
〒184-0011東京都小金井市東町4-38-26
ﾄｰｹﾝﾌﾟﾗｻﾞB1F http://shimin-undo-np.jp/

庁舎等建設

本町暫定庁舎は売却方針

本庁舎跡地は貸付 市が跡地利用方針を策定

本町暫定庁舎。建物の耐用年数は30年とされるが今年度で45年を経過する

小金井市は新庁舎･新福祉会館建設に伴う跡地利用の基本方針を策定した。本庁舎跡地（本町６）、本町暫定庁舎敷地（本町６）、保健センター敷地（貫井北町５）、貫井北町文書倉庫敷地（貫井北町３）が対象地となり本町暫定庁舎敷地は売却する方針を示した。

本庁舎、暫定庁舎は価値高い

今回の基本方針では、本庁舎跡地は土地を定期借地として民間事業者などに貸付し、本庁舎の近隣東側にある本庁暫定庁舎敷地（**写真左上**）は老朽化対策の観点から売却する方針だ。市によれば、民間事業者10社にヒアリングを実施したところ、「本庁舎跡地とその近隣東側にある本町暫定庁舎敷地は都心へのアクセス、立地条件から鑑み不動産価値は高く、民間事業者による単独開発は可能。土地は売却が望ましいが借地も可能」との意見があった。

貫井北町文書倉庫敷地は「民間事業者による活用の可能性はある、困難、との両論ある」が、定期借地として貸付。保健センター敷地は建物の耐用年数50年に対し経過年数は29年ほど。また東京都との合築されている建物であることから公共施設としての機能を整備する方針だ。市は跡地利用について今後ワークショップの開催など市民参加や、民間事業者との対話などによる検討が課題になる、と想定している。

跡地は子育て施設など要望多様

小金井市は昨年９月22日から10月11日まで市民2000人（16歳以上･無作為抽出）に跡地等活用に関するアンケートを実施した（回答数667人）。それによると跡地は「必要な部分は公共施設として活用し、残りの部分は民間企業等に貸付または売却」との回答が最も多く63.0％で、「公共施設として活用」11.1％、「すべて民間企業に売却」11.0％などの回答を大きく上回った。

一方、対象地に求める施設･機能は多様だ。本庁舎跡地には「子育て支援施設」35.3％、「商業施設」32.3％、「文化施設」29.1％、「医療施設」27.8％、「公園や広場」27.2％、「地域活動や交流のための施設」27.0％（３つ以上回答可）などを望む回答があった。最近動き出した国立駅南口の再開発では、商業施設、景観に配慮した低層マンション、子育て支援施設が整備される。小金井の庁舎等建設による跡地利用も数十年に一度の大事業。今後の市の対応や議会での審査に注目したいところだ。

実施設計を完了する費用
庁舎建設再開の予算案提出

白井亨小金井市長は１日、新庁舎･新福祉会館建設事業を再開するための補正予算案を市議会に提出した。実施設計を完了するための予算で、額は約3180万円。

議案として提出された再開方針案は先月18日の市議会全員協議会に提出された資料と同じ内容で、現設計で建設を進め、2025年１月着工、26年２月新福祉会館竣工、27年３月新庁舎竣工の事業スケジュール。協議会で市長は「建設事業を実施しても市の財政は十分に成り立つ」との見通しを示している。

今回の補正予算案が可決されれば、新庁舎･新福祉会館の建設事業は約１年半ぶりに再開することになる。

準備組合が区域を変更
武蔵小金井駅北口再開発

小金井市は５月19日、武蔵小金井駅北口駅前東地区市街地再開発準備組合の区域を変更した（**下図参照**）。同準備組合は2021年３月に同駅北口駅前の再開発区域を西友小金井店跡地周辺に絞って設立されたが、今回、武蔵小金井駅北第一自転車駐車場跡地（**写真下**）などを含む敷地が加わることとなった。準備組合設立当時、市まちづくり推進課は「再開発の実現に向け協議を進めると聞いている」と話していたが、現在まで目立った動きはない。同課では「明確には決まっていないが、準備組合が目指していきたいスケジュールが載っているまちづくりニュースを今定例会（６月議会）の建設環境委員会に提出する予定」だとしている。

武蔵小金井駅北第一自転車駐車場跡地（写真手前の空地部分）

市民川柳　俳句

世界史を変えるかセレンの広島訪問（悪太郎

腸内の都市伝説はヨーグルト（ターボ

なぜなのか一目おかれる蠅（はえとりぐも）虎（灸太

小金井市議会開会
物価高騰支援の補正予算可決

小金井市議会６月定例会が５月31日、開会した。同日の本会議に提出された電力･ガス･食料品などの物価高騰支援事業費などの一般会計補正予算案（第２回）は全会一致で可決した。住民税非課税世帯１世帯当たり３万円を支給する。

また同日開催の予算特別委員会は、委員長に**齋藤康夫市議（市民会議）**を、副委員長に**河野麻美市議（自民･信頼）**を選任した。新庁舎・新福祉会館建設に関する議案は16日の同委員会で審査される。２日から８日は一般質問が行われ清水学市議（街の仲間）を除く市議21人が一般質問を行った。

会期は23日までの24日間。

小金井市議会
６月定例議会日程
５月31日　本会議
６月２日･５日･６日･８日　本会議　一般質問
９日　議会運営委員会
12日　厚生文教委員会
13日　建設環境委員会
15日　総務企画委員会
16日　予算特別委員会
19日　庁舎等建設及び公共施設マネジメント推進調査特別委員会
20日　行財政改革推進調査特別委員会
23日　本会議（最終日）

来年度中に東小金井駅北口再開発地区の一角にセブン＆アイグループの大型店ヨークマートが開店予定で１日には説明会があった。去年11月には生産者と協業する地産マルシェができマツエツ、ピーコック、グレース、ヒガコマルシェも健在。先月は南口に小型店まいばすけっともできた。ヒガコ駅周辺は食品スーパーであふれる。

保育士募集！

月給２３万６１４０円＋経験給
（※基本給・皆勤手当・会議手当・土曜出勤手当含）

要保育士資格（実務経験不問）７：15～20：15の内、実働８ｈ　週休２日制
★昇給あり！★借上社宅制度あり！★賞与年３回！（約4.5か月、２年目以降）★社会保険完備！

詳しくは右記まで　株式会社コスモズ
お問い合わせください　人事課　採用担当
TEL042-383-3024
小金井市東町4-38-26 トーケンプラザB1F

駅前コスモ保育園　小金井市東町4-42-1-206
第二コスモ保育園　小金井市梶野町5-8-20-B
荻窪コスモ保育園　杉並区荻窪5-6-5-1F
第四コスモ保育園　小金井市梶野町5-8-25-10
武蔵境コスモ保育園　武蔵野市境1-20-5
十八コスモ保育園　小金井市梶野町5-10-29-1F
こだすずコスモ保育園　小平市鈴木町2-621-21
第六コスモ保育園　小金井市梶野町5-3-25-211
成田コスモ保育園　杉並区成田西3-8-12
なかみなみコスモ保育園　中野区南台3-6-17-3F
こだはなコスモ保育園　小平市花小金井南町1-25-33-1F
おぎぶんコスモ保育園　杉並区天沼3-11-1-1F
とごきしゅコスモ保育園　品川区平塚2-11-1-1F
えどひらコスモ保育園　江戸川区平井6丁目 シティハウス平井1F（令和５年４月１日開園）
第十コスモ保育園　小金井市東町4-10-9
みたいぐコスモ保育園　三鷹市井口1-9-19
ふちしらコスモ保育園　府中市白糸台3-44-23
こだきしゅコスモ保育園　小平市花小金井南町1-25-33-1F
しなおおコスモ保育園　品川区大井1-31-1-1F
二十コスモ保育園　小金井市前原町3-41-24-2F

学校の授業が楽しくなる!!　**東進塾**　小・中・高生　個人指導で弱点補強を!!

新学期生募集中！

小中高生　１科目　4,860円より
（週１回、月計４回）
完全個人指導あり

無料体験授業　随時受付中

小学１・２年生向け
外国人講師のネイティブ英会話開講中

詳しくはこちらまで

東小金井駅南口すぐ
（コスモ教育センター）
ＴＥＬ（代）０４２－３８３－６４６４
Ｅメール　easternjk@cosmo-kyoiku-center.jp