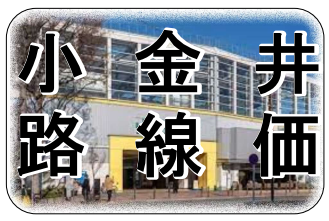
２０２３年（令和５年）　７月25日（火）　No.524　（毎月10日・25日発行）　1983年創刊

「市民運動新聞」ご購読の方はお電話・FAX・ホームページにてお申し込みください。（1部140円 半年2400円 1年4800円）

☆世界政府の樹立を
☆ツケを子どもに回すな
☆生態系の尊重を

市民運動新聞

発行：市民運動新聞編集委員会
電話：042-383-6611 FAX：042-383-3031
〒184-0011東京都小金井市東町4-38-26
ﾄｰｹﾝﾌﾟﾗｻﾞB1F http://shimin-undo-np.jp/



国税庁は３日、2023年分（１月１日時点）の路線価を発表した。全国の変動率はプラス1.5%で、47の都道府県庁所在都市の最高路線価は29都市で上昇、下落したのは４都市のみ。岡山市は9.3%、札幌市は8.4%、さいたま市は8.0%上昇。東京の銀座も３年ぶりに上昇した。路線価は相続税や贈与税の算定基準となる。小金井市および近隣市の駅周辺の路線価を調査したが、いずれも上昇していた。

駅前３%以上の上昇!!

都平均超の　東小金井駅南口

2019年から10%超の上昇に

武蔵小金井駅、東小金井駅の駅前の最高路線価（**下表参照**）はいずれも上昇。コロナ禍からの回復傾向を示した。

まず東小金井駅南口は新型コロナの影響が出始めた2020年以来３年連続で１㎡あたり52万円だったが、４年ぶりに上昇。２万円上がり変動率はプラス3.8%。都の平均同3.2%を上回った。JR中央線の近隣駅と比較すると、交通広場が整備された国分寺駅北口、再開発が進む国立駅南口に次ぐ変動率となった。また

●自治体別　最高路線価と変動率

地点		2023年	2022年	変動率(対2019年)
中央区	銀座５丁目 銀座中央通り	4272万円	4224万円	1.1%(▲6.3%)
小金井市	本町６丁目 武蔵小金井駅南口	134万円	130万円	3.1%(8.9%)
	東町４丁目 東小金井駅南口	54万円	52万円	3.8%(10.2%)
武蔵野市	吉祥寺本町１丁目 駅前ロータリー	580万円	560万円	3.6%(14.6%)
	境南町２丁目 武蔵境駅南口	148万円	144万円	2.8%(11.3%)
国分寺市	本町３丁目 国分寺駅北口	163万円	155万円	5.2%(−)
	泉町３丁目 西国分寺駅南口	66万円	64万円	3.1%(4.76%)
国立市	中１丁目 国立駅南口	124万円	118万円	5.1%(8.77%)

※国税庁/財産評価基準書より本紙作成。中央区以外JR駅近隣

たコロナ前の19年と比べるとプラス10.2%で、吉祥寺駅前ロータリー（北口）、武蔵境駅南口に次ぐ高い変動率となった。多摩地域では他に調布駅北口駅前広場なども5.9%%上昇した。

武蔵小金井駅の変動率はプラス3.1%。昨年も1.5%上昇しており、２年で3.9%上昇。新小金井駅西口（東町４丁目）も3.3%上昇した。

新築戸建が３年で2000万円上昇

商業地だけでなく住宅地の価格も上昇した。民間の不動産調査会社によると小金井市内の中古一戸建ての価格は直近３年間で約22%上昇。「東京都全体の15.86%に比べやや高めの水準」だ。市内の不動産会社の社長は「コロナの流行が始まった頃は約5000万円だった市内の25坪（敷地面積30坪）程度の新築一戸建てが今では7000万円。建築資材高騰の影響もあるが、急激に上がった」と話す。一方「そろそろ頭打ち」（同社長）とも。ダイヤモンド不動産研究所は今後７年ほどで市内の中古一戸建ての相場は8.5%程度は下がる、と分析する。

今後は行政がいかに魅力的、かつ画期的なまちづくりができるかも、市の路線価に少なからず影響を与えそうだ。

ヒガコに高層マンション!?

東小金井駅北口からすぐの場所（写真）に分譲マンションの建設が計画されている。「10階建て程度以上を想定」（関係者）する。近いうちに公表されそうだ。

自転車ロードレース

今冬開催 ボランティアも募集

写真＝Getty Images

東京2020大会オリンピック自転車ロードレースコースを活用した自転車ロードレース「THE ROAD RACE TOKYO 2023」が12月３日に開催される。小金井市もコースに含まれる。レース当日のボランティアを募集。申込用紙は市生涯学習課（市役所第二庁舎７階）、市体育施設等で配布する他、市ホームページからダウンロード可（申込フォームあり）。８月４日必着。

夏まつり、イベント続々開催

東センターまつり 盛況！

ピアノ講師と連弾を楽しむ受講者（上）。利用団体の力作に見入る来場者（左）

今月８日（土）～９日（日）、公民館東分館で活動する利用団体が、日頃の活動の成果を発表する年に一度のお祭り「第36回 東センターまつり」が開催された。手芸や書などの作品や子どもの図画工作、鉄道模型が展示された館内は家族連れなど大勢の来場者で賑っていた。

ロビーでは「ストリートピアノ in 公民館」が催され、８日には同分館が主催する「成人学校 ストリートピアノ入門講座」の受講者らがストリートピアノの模擬体験に挑戦。来場者の手拍子がピアノ演奏を盛り上げていた。

第47回京王通り商店会 ナンジャモンジャ祭り

本町住宅公園で15日に開催。かき氷やわたあめなどの出店の他、パフォーマンスも大人気（写真左）。１日から実施の「中元大売り出しスタンプラリー」の抽選会も開催された。

SUMMER FESTIVAL 2023　小金井警察署 with 小金井消防署

15、16日に武蔵小金井駅南口フェスティバルコートで開催。事故の衝撃体験（写真右）、消防車・白バイと記念撮影、交通事故防止啓発品配布も。

これからの夏のイベント

ヒガコ・サマーフェスティバル2023
４年ぶりに歯科大グラウンドで。ステージ、出店。花火なし/時８月４日（金）・５日（土）17:30～21:30 雨天１日順延/問東小金井南口商店会higakominami@gmail.com

夜間特別開園 たてもの園 下町夕涼み
レコードで聞く 怪談の夕べ17:00～、ちょっとアヤシいライトアップ17:30～20:30、ちびっこ縁日16:00～20:00他時８月５日（土）・６日（日）16:00～20:30 雨天中止/所江戸東京たてもの園/問同園042-388-3300

エコサマーフェスティバル /時８月26日（土）/所小金井市立第三小学校内/問東小金井北口商店会042-386-5937

来年１月実施予定の新春たこあげ大会で配布する「凧の絵」募集が始まった。市内在住の小学生対象。テーマは来年の干支（えと）・辰（たつ）。１人１点、オリジナル作品、Ｂ３判程度（37cm×52cm）までに縦長で製作、画材自由（鉛筆や薄い線除く）、絵の中に「令和６年」か「2024（年）」を入れる。問小金井市児童青少年課042-387-9847

保育士募集！

月給２３万６１４０円＋経験給
（※基本給・皆勤手当・会議手当・土曜出勤手当含）

要保育士資格（実務経験不問）7：15～20：15の内、実働8ｈ　週休2日制
★昇給あり！★借上社宅制度あり！★賞与年3回！（約4.5か月、2年目以降）★社会保険完備！

詳しくは右記まで お問い合わせください 株式会社コスモズ 人事課　採用担当
TEL042-383-3024
小金井市東町4-38-26 トーケンプラザB1F

駅前コスモ保育園 小金井市東町4-42-1-206
第二コスモ保育園 小金井市梶野町5-8-20-B
荻窪コスモ保育園 杉並区荻窪5-6-5-1F
第四コスモ保育園 小金井市梶野町5-8-25-10
武蔵境コスモ保育園 武蔵野市境1-20-5
十八コスモ保育園 小金井市梶野町5-10-29-1F
こだすずコスモ保育園 小平市鈴木町2-621-21
第六コスモ保育園 小金井市梶野町5-3-25-211
成田コスモ保育園 杉並区成田西3-8-12
なかみなみコスモ保育園 中野区南台3-6-17-3F
こだはなコスモ保育園 小平市花小金井南町1-25-33-1F
おぎぶんコスモ保育園 杉並区天沼3-11-1-1F
とごきしゅコスモ保育園 品川区平塚2-11-1-1F
えどひらコスモ保育園 江戸川区平井6丁目 シティハウス平井1F（令和５年４月１日開園）
第十コスモ保育園 小金井市東町4-10-9
みたいぐコスモ保育園 三鷹市井口1-9-19
ふちしらコスモ保育園 府中市白糸台3-44-23
こだきしゅコスモ保育園 小平市花小金井南町1-25-33-1F
しなおおコスモ保育園 品川区大井1-31-1-1F
二十コスモ保育園 小金井市前原町3-41-24-2F

学校の授業が楽しくなる!!　**東進塾**　小・中・高生 個人指導で弱点補強を!!

夏期講習生募集！

● 前期：７日間
7月21日（金）22日（土）
24日（月）25日（火）
26日（水）27日（木）
28日（金）

● 後期：７日間
8月5日（土）7日（月）
８日（火）９日（水）
10日（木）11日（金/祝）
12日（土）

● 志望校判定テストを実施
８月２６日（土）

少人数クラスあり

講習料金など詳しくはお問い合わせください！

詳しくはこちらまで

東小金井駅南口すぐ
（コスモ教育センター）
ＴＥＬ（代）０４２－３８３－６４６４
Ｅメール　easternjk@cosmo-kyoiku-center.jp