

小 公示地価 3年連続で上昇

小金井は「安定的上昇」

国土交通省は3月26日、2024年の公示地価を発表した。住宅地、商業地の地価はいずれも全国平均、東京都、多摩地域では3年連続の上昇となった。

小金井市も住宅地、商業地とも3年連続で上昇したが（下表参照）、変動率（上昇率）は昨年までは多摩地域平均を上回っていたが、今年はほぼ多摩地域平均に近い値となっている。

一方、コロナ禍の2021年は全国的に

地価が軒並み下落したが、小金井の下落率は都武蔵小金井駅北口の再開発も地価に影響しそうだ

他市に比べ小さかった。同年小金井の住宅地の変動率は対前年比マイナス0.1%で、都や多摩地域平均の6~7分の1程度の下落幅だった。小金井市の公示地価はここ数年、極端な下落や急上昇はなく、安定的に上がる傾向にある。



武蔵小金井駅北口の再開発も地価に影響しそうだ

	2021年				2022年				2023年				2024年			
	2021年	2022年	2023年	2024年	2021年	2022年	2023年	2024年	2021年	2022年	2023年	2024年	2021年	2022年	2023年	2024年
	住宅地								商業地							
東京都	△0.6	1.0	2.6	4.1	△1.9	0.6	3.3	6.3	△1.9	0.6	3.3	6.3	△1.9	0.6	3.3	6.3
多摩地域	△0.7	0.5	1.6	2.7	△1.1	0.5	2.1	3.8	△1.1	0.5	2.1	3.8	△1.1	0.5	2.1	3.8
多摩市	△0.8	△0.1	0.7	2.2	△1.4	0.0	2.2	4.7	△1.4	0.0	2.2	4.7	△1.4	0.0	2.2	4.7
青梅市	△2.7	△0.1	0.7	1.3	△2.3	△0.3	0.9	2.0	△2.3	△0.3	0.9	2.0	△2.3	△0.3	0.9	2.0
小金井市	△0.1	0.6	1.9	2.6	△0.4	0.7	2.6	3.8	△0.4	0.7	2.6	3.8	△0.4	0.7	2.6	3.8

※多摩市、青梅市は小金井市の類似団体（2022年度）を比較。単位：%

市民団体 はじめてピアノの会

「ホール」の会」6月開催

音楽を通じ地域の仲間との交流を楽しむための手助けをするはじめてピアノの会（直井紀子代表）。コロナ禍の昨年3月には武蔵小金井駅南北通路で一般参加の「一音色で街に賑わいをーストリートピアノinこがねい」を開催し多くの市民が参加した。この6月23日には小金井宮地楽器ホール大ホールで「ホール」の会を開催。参加者も募集中だ。問合せ：はじめてピアノの会 <https://www.hajimetepiano.org/>



「ホール」の会」の集合写真

「小金井」シリーズひと-116- 語りと音楽でともだちになるひと



「演奏する人も観客も、その場のみんながともだちになれたらいいな、という思いで『ともだちや』と名付けました」と語るたにかずこさん

（写真上）が代表を務める「語りと音楽の会 ともだちや」。活動のきっかけは保育園の子どもたちに聞かされた「語りと音楽」。

黙読ではなく、耳から聞く物語を通して語りと音楽が一緒になり自分のイメージが膨らんでいく面白さに可能性を感じ、仲間の演奏家や作曲家、オルガン職人を中心に公演活動を続け22年が過ぎた。

27日には春の公演を宮地楽器ホール小ホールで開催（下記参照）。大人だけでなく広い年齢層の観客に観てもらいたいと、3年前から市内の小学生高学年と中学生を無料で招待している。

「今回は宮澤賢治の作品に、昔懐かしい足踏みオルガン



三島由紀夫「新聞紙」を上演（2022）

とオーボエという面白い楽器の組み合わせが聴きどころ。きっと新鮮な感動を覚えると思います」と笑顔で語った。

語りと音楽の会 ともだちや 2024 春の公演

4月27日（土）開場/14:30 開演/15:00

料金：前売2,500円 当日2,800円（全席自由）

問合せ：TEL 090-9972-0474 [こうち]

小金井 稲門会 美術作品展開催

2日から8日にかけて早稲田大学小金井稲門会「第14回 美術作品展」が小金井宮地楽器ホール B1 市民ギャラリーで開催された。

絵画や篆刻、書、エクセルアート、写真などバラエティに富んだ70点以上の作品は、同会の美術部会員14名によるもの。見ごたえのある作品を熱心に鑑賞する来場者も多く、作品への質問に答える制作者の姿も見られた。



エクセルアートのコーナー（上） 入口の案内も出展者による書（左）

小金井インフォメーション

記念事業・イベント

名勝小金井(サクラ)は今年12月9日に名勝指定100周年を迎える。今年には100周年記念事業やイベントを実施。文化財センター季節展「名勝小金井桜」 小金井桜の古い写真や絵画等、市所蔵コレクションを公開/時5月26日(日)まで/所文化財センター/問 042-383-1198
市民文化祭 芸術文化フェスティバル2024
小金井桜100周年記念コーナー展示 時5月28(火)~6月2日(日)/所小金井 宮地楽器ホール/問090-4361-5005(NPO法人小金井市文化協会)
小金井桜フォトコンテストの作品募集 小金井の桜をテーマに「小金井桜」「まちの桜」の2部門を募集 /問042-387-9879、市ホームページ「小金井桜フォトコンテスト募集要項」



議員発行物

◎『しんぶん小金井 No. 1922』「小金井市立保育園のあり方検討委員会設置条例が可決」「公立保育園の正常化を求める決議を議会は否決」他(3月31日)/日本共産党小金井市議団(森戸洋子・田湯久貴・水上洋志)/発行:しんぶん小金井社/問070-6666-7717

◎『坂井えつ子のつながる小金井通信 vol. 78』「桜以外の樹木をほぼ皆伐する管理は適切なのか」「公立保育園の役割とあり方の検討委員会 条例」裁判敗訴もあり、1年越しで可決!」他(4月6日)/発行:緑・つながる小金井/問090-1796-7652

◎『村山ひでき 市政レポート』「第1回定例会 閉会:保育園のあり方検討委員会条例と関連補正予算も可決」「村山ひできが賛成討論:令和6年度一般会計予算の採決は昨年と同じ15:7で可決」他(4月10日)/発行:村山ひでき事務所/問090-3428-2715

医療法人社団つるかめ会
小金井つるかめクリニック
外来診療 ☎042-386-3757
健康診断・人間ドックあり
月~土曜8:30~17:30(日祝休診)

保険の見直し専門 スターティング・アロー
三井住友海上火災保険(株)代理店
三井住友海上あいおい生命保険(株)代理店
代表 奥脇 隆太 TEL: 070-54462-8183
E-mail: ryuharyu0320@yahoo.co.jp

“旬の和食”和モダンな雰囲気ゆったり食事
東町 4-38-24 ☎ 042-382-8182 旬料理 一心

菊田歯科医院
小金井市梶野町5-9-7 ☎042-381-9382 (木・日・祝休診)
月・火・水・金・土9時~12時 14時30分~18時 (土14時~17時)

オフィスの「ない」をすぐにお届け!
たのめーる
オフィス用品のことなら、総合通販サイト「たのめーる」におまかせください。大塚商会ならではのPC関連商品をはじめ、文具や日用品、環境対応商品も数多く取りそろえ、お客様の「困った」を解決します!
豊富な品ぞろえのオフィス用品通販なら「たのめーる」
大塚商会 <https://www.tanomail.com/>
株式会社大塚商会 立川支店 平190-0022 東京都立川市錦町1-4-17 TEL:042-527-5711

音楽のある毎日
宮地楽器
Miyaji Music 1917
小金井店 小金井市本町 5-14-10
☎042-385-5585

新しいキッチン環境を創造する。<http://www.kitazawasangyo.co.jp>
北沢産業株式会社
立川支店 立川市錦町 4-5-15
TEL: 042-524-4796

看板・企画・デザイン
製作・施工・管理
株式会社オーエアート
株式会社オーエアート
〒243-0815 神奈川県厚木市栗田西1-21-5
Tel.046-296-1688 Fax.046-204-6200
www.os-art.co.jp

新鮮なお魚を
皆様のお手元に
株式会社
星野商店
〒190-0012
東京都立川市曙町2-25-9
グランデパッション1F
電話 (042) 524-2422
FAX (042) 524-2434
E-mail:hoshino@twatwa.ne.jp

あなたの街の便利屋さん 有限会社ブライト
<http://team-bright.com>
☎042-538-2585 E-MAIL info@team-bright.com

小金井市東町4-38-28-101 ☎042-386-7781
司法書士 藤原康弘事務所
相続・遺言・登記手続き等お気軽にご相談ください。

コスモ教育センターの
ネイティブ英会話!
教育経験・指導力ある質の高い外国人講師が担当制で指導
電話042-383-6464 メール eastern.jk@cosmo-kyoiku-center.jp

災害 広域避難場所でも直ぐ
分かる→伸縮携帯旗
安心 無音の伝達! 看板力
042-384-2240
株式会社 サブスデザイン

広告掲載のお問い合わせは

市民運動新聞

☎042-383-6611 FAX042-383-3031

Eメール:shiminundo@gmail.com ホームページ:<https://shimin-undo-np.jp>

月2回発行 1号あたり部数8000部を
小金井市および周辺地域にて発行中です

お住まいの、小さな修理から全面改装まで
お気軽にお問い合わせ下さい。
創立42年!安心と信頼の
株式会社 昭和未来
小金井市本町2-8-27 TEL042-385-8819
<http://www.shouwamiki.co.jp> E-mail:info@shouwamiki.co.jp

急な宿泊客☆学校の合宿
幼稚園のお泊り行事☆保育所のお昼寝など
~子ども用から大人布団まで品揃え多数~
寝具リース・リネンサプライ・備品レンタル
松本寝具株式会社
東京都江東区南砂 5-15-11
TEL 03-3645-8511 FAX 03-3645-1311

「渡辺篤史の建もの探訪」や「大改造!!劇的ビフォーアフター」等
テレビ出演、武蔵野市吉祥寺で40年目の一級建築士事務所
(有)TAU設計工房
電話:0422-21-6395
<http://www.tau-s.com/>